POC Basilicata

Programma Operativo Complementare 2014-2020
al POR FESR 2014-2020 della Regione Basilicata

REGIONE BASILICATA

Comune di Melfi (PZ)

Committente:

Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa

Largo Duomo, 12 - 85025 Melfi (PZ)

Oggetto:

Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del Palazzo del Seminario Diocesano quale polo di attrazione culturale, turistica e per l'ospitalità e l'accoglienza religiosa nel complesso monumentale del Palazzo Vescovile di Melfi Diocesi di Melfi - Rapolla - Venosa. CUP:F69C25000130002

R.U.P: *Ing. Geremia Russo Spena*

Progettisti:

Architettonico:
Arch. Michele Antonio Schirò - Arch. Stefania Schirò

Impianti Elettrici:
Ing. Giovanni Montanarella

Impianti Meccanici:
Ing. Giovanni Ettorre

Rilievi, computazione e analisi energetica:
Geom. Alfonso Fasanella

Cordinatore per la sicurezza in fase di progettazione:
Ing. Michele Todisco

Ingegnere
RUSSO SPENA
GEREMIA
ORDINE DEGLI
INGEGNERI DELLA
PROVINCIA DI
POTENZA
13.03.2026 07:07:38
GMT+00:00

ORDINE INGEGNERI DELLA PROV. DI POTENZA
MONTANARELLA GIOVANNI
N° 1962

Stato progetto: **Progetto esecutivo**

Nome Disegno

Piano di manutenzione Impianti Elettrici

Nome tavola:

E_IE.22

Data: febbraio 2026

Scala Disegno: **1:____**

Piano di manutenzione impianti Elettrici

Sommario

1. Premessa e Obiettivi della Relazione 2
2. Normativa di riferimento 2
3. Descrizione della struttura. 2
4. Descrizione degli impianti elettrici 3
4.1 Distribuzione elettrica 3
4.2 Illuminazione 3
4.3 Impianto di terra 3
4.4 Impianti speciali 3
5. Criteri di Manutenzione 3
6. Programma di Manutenzione Ordinaria 3
6.1 Attività Settimanali 3
6.2 Attività Mensili 3
6.3 Attività Trimestrali 4
6.4 Attività Semestrali 4
6.5 Attività Annuali 4
7. Manutenzione Straordinaria 4
8. Responsabilità, Registrazioni e Documentazione 4
9. Allegato – Check-list di Verifica Periodica 5
10. Schede di manutenzione 5
Scheda M1 – Quadro Generale (QGBT) 5
Scheda M2 – Quadri di Piano 6
Scheda M3 – Illuminazione di Emergenza 6
Scheda M4 – Impianto di Terra 6
Scheda M5 – IRAI 7
Scheda M6 – UPS 7
8. Documentazione tecnica 7
9. Conclusioni 7

1. Premessa e Obiettivi della Relazione

La presente relazione tecnica ha lo scopo di definire in modo organico e strutturato il piano di manutenzione dell'impianto elettrico dell'hotel, al fine di garantire la sicurezza degli ospiti e del personale, assicurare la continuità di servizio delle attività ricettive e ristorative, mantenere l'impianto conforme alle normative vigenti, prevenire guasti e documentare le attività ai fini ispettivi e assicurativi, costituendo parte integrante del Piano di Manutenzione e della documentazione tecnica ai sensi del DM 37/2008 e del DM 03/08/2015.

2. Normativa di riferimento

- *DM 37/2008*
- *CEI 64-8*
- *CEI 0-10*
- *CEI 11-27*
- *CEI EN 62305*
- *DPR 462/2001*
- *UNI 9795 / UNI ISO 7240*
- *DM 03/08/2015*
- *D.Lgs. 81/08*

3. Descrizione della struttura.

La struttura è costituito al piano Terra: da un ingresso in cui sarà realizzata la reception con accanto un bagno di servizio, una cucina comprensiva di cella frigorifera e aree di lavoro, la cucina non sarà oggetto di aggiornamento impiantistico, un area pranzo, destinata a ristorante un area Bar, un ufficio, Caffe letterario con bagli di servizio, locale Termico, al Piano Primo abbiamo: 6 stanze comprensiva di bagno, sede legale Giubileo, due Sale riunioni culturali, Spogliatoi e Bagli per operatori, bagli per

ospiti, deposito. Al Secondo Piano abbiamo: 13 stanze con bagno, 2 depositi ed una Cappella.

L'intervento da eseguirsi comprende di un impianto di FM con alimentazione primaria 400V trifase, d'impianto FM per riscaldamento, d'illuminazione sia normale che di emergenza, impianto segnali per telefono e dati, Impianto domotico delle 19 camere.

4. Descrizione degli impianti elettrici

4.1 Distribuzione elettrica

Quadro generale, quadri di piano, dorsali in cavo FG16OM1, circuiti terminali, protezioni coordinate.

4.2 Illuminazione

Illuminazione ordinaria interna ed esterna, emergenza UNI EN 1838, apparecchi LED.

4.3 Impianto di terra

Dispersori, conduttori equipotenziali, collettore principale di terra.

4.4 Impianti speciali

IRAI, EVAC, TVCC, rete dati, UPS, impianti cucina/bar, climatizzazione e UTA.

5. Criteri di Manutenzione

La manutenzione è organizzata secondo i principi della norma CEI 0-10, che distingue manutenzione ordinaria, straordinaria e predittiva. Tutte le attività devono essere eseguite da personale qualificato PES/PAV/PEI secondo CEI 11-27.

6. Programma di Manutenzione Ordinaria

6.1 Attività Settimanali

Verifiche visive delle aree comuni e controllo del funzionamento dell'illuminazione ordinaria.

6.2 Attività Mensili

Test funzionale dell'illuminazione di emergenza, controllo prese e interruttori, verifica UPS.

6.3 Attività Trimestrali

Ispezione quadri elettrici, verifica climatizzazione, controllo impianto IRAI, verifica apparecchiature cucina/bar.

6.4 Attività Semestrali

Misura impianto di terra, verifica differenziali, controllo canalizzazioni e cavi.

6.5 Attività Annuali

Verifica completa dell'impianto elettrico, test UPS, verifica gruppo elettrogeno, aggiornamento documentazione.

7. Manutenzione Straordinaria

Comprende sostituzione di componenti danneggiati o obsoleti, adeguamenti normativi, riparazioni di guasti, interventi sull'impianto di terra e ampliamenti dell'impianto elettrico.

8. Responsabilità, Registrazioni e Documentazione

Il responsabile della manutenzione è il tecnico incaricato dalla direzione. Ogni intervento deve essere registrato su appositi moduli, firmati e conservati per almeno 5 anni. La documentazione tecnica deve includere schema unifilare, dichiarazioni di conformità, registro manutenzioni e certificazioni.

9. Allegato – Check-list di Verifica Periodica

Attività	Frequenza	Note
Controllo visivo quadri elettrici	Semestrale	Pulizia e serraggi
Verifica illuminazione di emergenza	Mensile	Test funzionale
Controllo prese e interruttori	Semestrale	Aree comuni e camere
Misura impianto di terra	Annuale/ 2 anni	CEI 64-8
Verifica impianto rilevazione incendi	Trimestrale	Con manutentore IRAI
Controllo climatizzazione	Trimestrale	Assorbimenti e protezioni
Verifica generale impianto elettrico	Annuale	Tecnico qualificato

10. Schede di manutenzione

Scheda M1 – Quadro Generale (QGBT)

Voce	Descrizione
Codice componente	QG
Ubicazione	Locale tecnico
Frequenza	Semestrale
Attività	Serraggio morsetti, pulizia, verifica protezioni, termografia
Strumentazione	Pinza amperometrica, termocamera, tester
Personale richiesto	PES
Esito	Conforme / Non conforme

Scheda M2 – Quadri di Piano

Voce	Descrizione
Codice componente	QP-1 / QP-2 / QP-xx
Frequenza	Semestrale
Attività	Serraggio, pulizia, verifica differenziali, controllo carichi
Personale richiesto	PES/PAV

Scheda M3 – Illuminazione di Emergenza

Voce	Descrizione
Codice componente	EMG-xx
Frequenza	Mensile
Attività	Test funzionale, verifica autonomia, sostituzione batterie
Norma	UNI EN 1838

Scheda M4 – Impianto di Terra

Voce	Descrizione
Codice componente	TER-01
Frequenza	Annuale / DPR 462 ogni 2 anni
Attività	Misura resistenza, verifica continuità equipotenziale
Strumentazione	Misuratore terra

Scheda M5 – IRAI

Voce	Descrizione
Codice componente	IRAI-xx
Frequenza	Trimestrale / Annuale
Attività	Test rivelatori, sirene, centrale, alimentazioni
Norma	UNI 9795

Scheda M6 – UPS

Voce	Descrizione
Codice componente	UPS-xx
Frequenza	Trimestrale / Biennale
Attività	Test autonomia, verifica batterie, ventilazione
Personale richiesto	Tecnico specializzato

8. Documentazione tecnica

Registro manutenzioni, dichiarazioni di conformità, rapporti DPR 462/01, schede tecniche, planimetrie aggiornate, registro controlli IRAI.

9. Conclusioni

Il presente documento costituisce parte integrante del fascicolo tecnico e del Piano di Manutenzione.